

Guida Perry alla applicazione
del DL n° 73 del 14/07/2020
e alle detrazioni fiscali
DL Rilancio n° 34 del 19/05/2020

CRM4.0

Impianti Domotici CRM4.0
Cronotermostato multimediale 4.0

per la termoregolazione di ambienti civili e terziari



Argomenti

2

- DL n° 73 del 14/07/2020: Obbligo di lettura dei consumi energetici da remoto
- DL Rilancio n° 34 del 19/05/2020, convertito in legge n° 77 del 17/07/2020: superbonus art. 119, comma a), b), c) .
- DL MISE del 06/08/2020: Tipologia degli interventi ammissibili alla detrazione fiscale
- Rispondenza e applicabilità del sistema CRM4.0 della Perry Electric ai dispositivi di legge



Dispositivi di legge per edifici di nuova costruzione

3

- DL 73 del 14/07/2020:
Obbligo di lettura dei consumi energetici da remoto



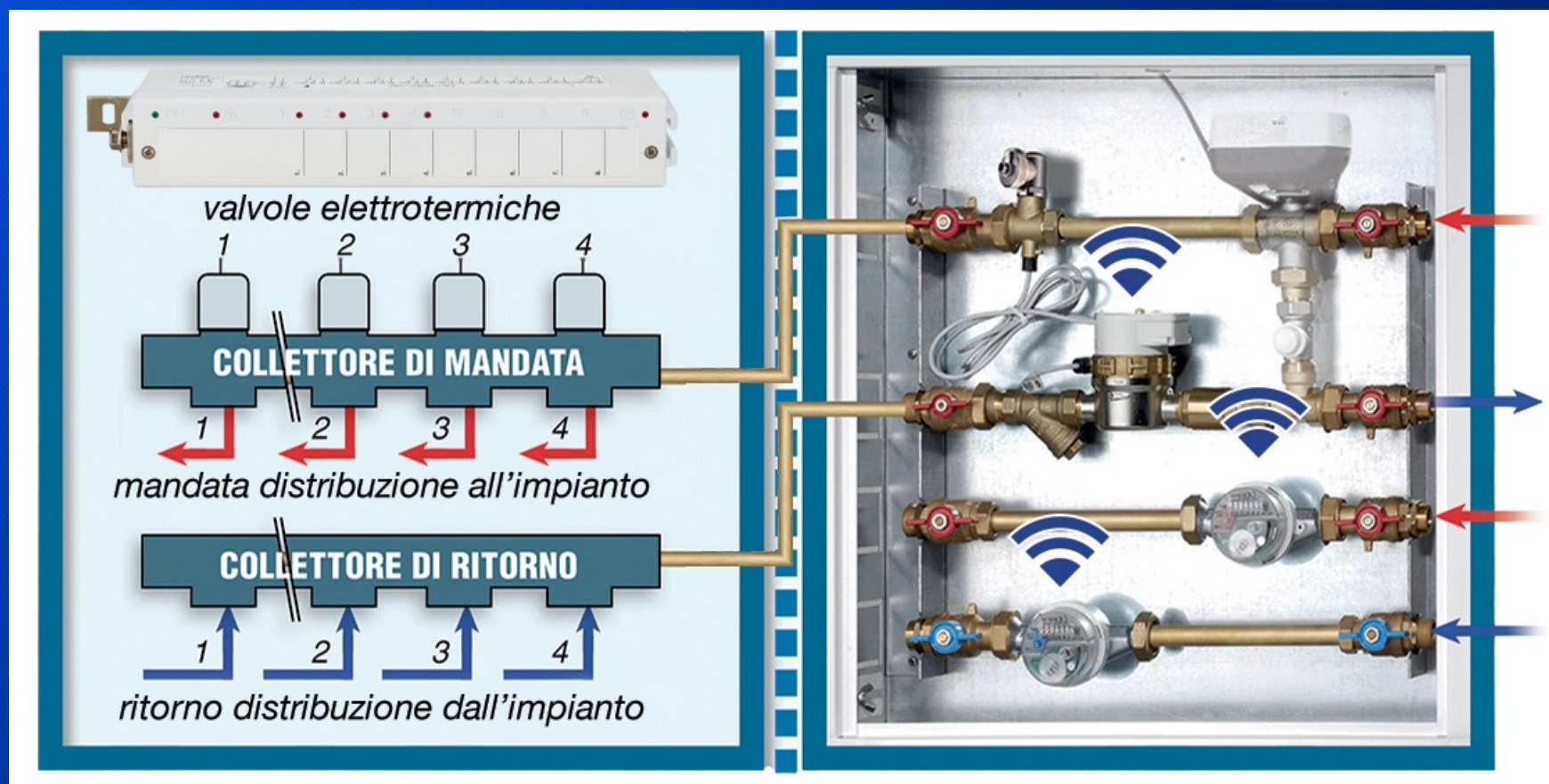
Art.9 al comma c) Modifica il comma 5 dell'art.9 del DL n° 102 del 2014:

5-bis La sostituzione dei contatori del calore individuali che siano installati dopo il 25/10/2020 devono essere leggibili da remoto

5-ter Gli obblighi di cui al comma 5, lettera b) e c) non possono essere derogati nel caso di condomini di nuova costruzione o di edifici polifunzionali di nuova costruzione

Contabilizzazione

4



Dispositivi di legge per edifici di nuova costruzione

5

- DL 73 del 14/07/2020:
Obbligo di lettura dei consumi energetici da remoto

Art.19 Informazioni minime di lettura

Comma 2):

...dal 25/10/2020 obbligo di informazione trimestrale all'utente dei consumi

...dal 01/01/2022 obbligo di informazione mensile all'utente dei consumi

Comma 3)

...obbligo di mostrare all'utente il raffronto tra il consumo corrente e il consumo nello stesso periodo dell'anno precedente sotto forma di istogramma grafico



Sistema CRM4.0

6

Il sistema CRM4.0 di Perry preleva via radio (wireless 868Mhz) i dati dei contatori e attraverso il router dell'utente e/o del condominio li trasmette al server per renderli disponibili sullo smartphone dell'utente e visualizza gli istogrammi dei dati storici.



Il sistema CRM4.0 per soddisfare i requisiti del DL 73

8

q. tà	codice	descrizione	listino
1	1DO CRM032	Cronotermostato multimediale	467,00€
3	1DO STX03A/B	Sensori di zona	71,20€
1	1DO BC0400	Barra di comando	169,00€
6	11SE AEDS	Attuatori elettrotermico	38,00€
1	1DO CC15R03	Misuratore diretto di energia	281,00€
1	1DO CACS2503	Contatore acqua calda sanitaria	29,90€
1	1DO CACF2503	Contatore acqua fredda sanitaria	29,90€
2	1DO MBR03	Modulo trasmettitore M-Bus radio	58,50€



± costo totale termoregolazione a 3 zone appartamento

$(1 \times 476,00) + (3 \times 71,20) + (1 \times 169,00) + (6 \times 38,00) + (1 \times 281,00) + (2 \times 29,80) + (2 \times 58,50) = 1535,20€ + IVA$



Deumidificazione

Il sistema CRM4.0 attraverso l'installazione di

- termoisolatori 1DORXTEUM01
- ricevitori 1DORTX02DO

permette di comandare le apparecchiature di deumidificazione per impedire il raggiungimento del punto di rugiada.



- Perry sta sviluppando aggiornamenti da scaricare via internet sui CRM4.0 e sugli SMARTPHONE per il controllo domotico di tapparelle, tende, irrigazione giardini, luci, ecc...

Previsione disponibilità estate 2021

DL Rilancio n° 34 del 19/05/2020, legge n° 77 del 17/07/2020 : SUPERBONUS 110%

11

• Art. 119 comma 1), paragrafo a), b), c)

Si ha diritto alla detrazione fiscale del 110% delle spese sostenute dal 01/07/2020 al 31/12/2020 quando si realizzano interventi secondo il comma:

a) interventi di isolamento termico dell'edificio

b) Interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua sanitaria a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A...

c) Interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A...



110%



DL Rilancio n° 34 del 19/05/2020, legge n° 77 del 17/07/2020 : SUPERBONUS 110%

12

- Art. 119 Comma 2)

L'aliquota prevista al comma 1) alinea, si applica anche a tutti gli altri interventi di efficientamento energetico di cui comma 14 del DL n° 63 del 2013, convertito in legge n° 90 del 2013 a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al comma 1)



110%



DL Rilancio n° 34 del 19/05/2020, legge n° 77 del 17/07/2020 : SUPERBONUS 110%

13

- Art. 119 Comma 3)

Ai fini dell'accesso alla detrazione del 110%, gli interventi di cui al comma 1) e 2) nel loro complesso devono assicurare il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero se non possibile il conseguimento della classe energetica più alta...



110%



DL Rilancio n° 34 del 19/05/2020, legge n° 77 del 17/07/2020 : SUPERBONUS 110%

14

Questo significa che interventi di cui al paragrafo b) e c), anche se eseguiti congiuntamente con altri interventi di efficientamento energetico, se non raggiungono il miglioramento di due classi energetiche, non maturano il bonus fiscale del 110%.

Pertanto interventi di efficientamento energetico: cambio caldaia o installazione di sistemi Building Automation, mantengono il conseguimento del 50% o del 65% riportati nella legge di bilancio 2020



110%



Detrazione fiscale al 50% o 65% in 10 anni

15

In pratica:

- La sostituzione della sola caldaia (singola o centralizzata) da diritto allo scarico fiscale del 50% in 10 anni
- La sostituzione della caldaia (singola o centralizzata) + l'installazione di un sistema di Building Automation da diritto allo scarico fiscale del 65% in 10 anni
- La installazione di un sistema Building Automation da diritto allo scarico fiscale del 65% in 10 anni

65%



ATTENZIONE

Quali sono i sistemi di Building Automation che sono ammessi alla detrazione fiscale del 65%?

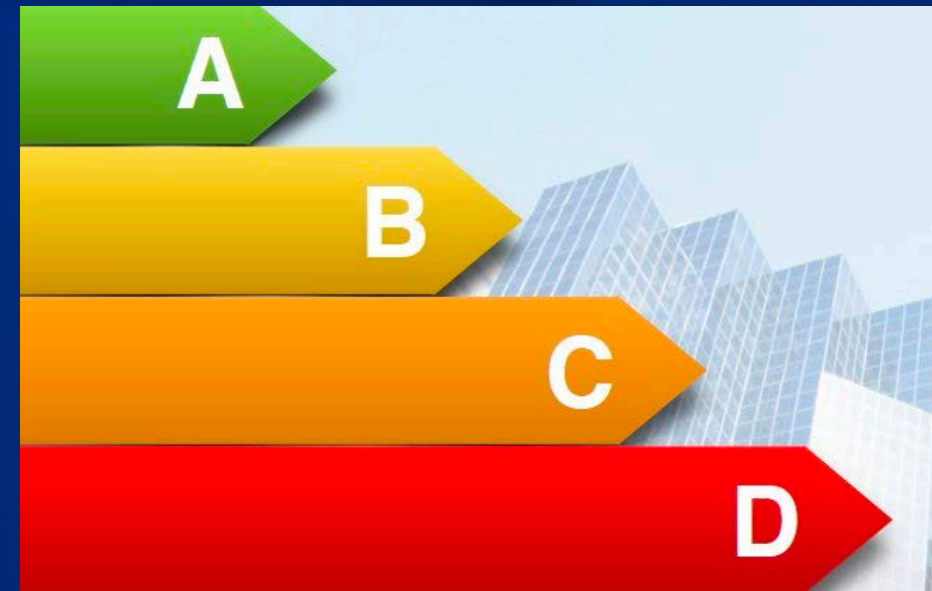
65%

Sono i sistemi di efficientamento energetico che rispondono ai requisiti DL protocollo MEF-RGS n° 159844 del 06/08/2020 all'allegato A, Art. 11 che rispondono almeno alla CLASSE B della norma EN 15232



I sistemi di Building Automation di Classe B della norma EN 15232 devono:

- a) Mostrare attraverso canali multimediali i consumi energetici mediante la fornitura periodica dei dati.
- b) Mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti
- c) Consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto



65%

Building Automation 65% o 110%

18

Per quanto detto l'installazione dei sistemi CRM4.0 in interventi per rifacimento di impianti usufruiscono sempre della detrazione fiscale del 65%, scaricabile in 10 anni

Elevabile al 110% quando eseguiti unitamente a interventi a), b), c) richiamati nell'ART 119 del DL Rilancio

A condizione che si raggiunga il miglioramento di almeno 2 classi energetiche

65%

110%

Detrazione

19

La detrazione del 65%... 110% matura sul costo complessivo, caricato di IVA, degli interventi:

- Costo smantellamento di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche, elettroniche installate
- Costo dei materiali e della installazione dei nuovi sistemi
- Costo delle prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi comprensivi della relazione, delle asseverazioni e dell'attestato di prestazione energetica

65%

110%

Limite di detrazione:

50,00€/m² per un massimo di 15.000€/appartamento



Cessione del credito

20

L'Art 121 del DL Rilancio n° 32, introduce la possibilità di usufruire da parte dell'utente, dello sconto in fattura fino all'importo massimo del corrispettivo dovuto anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e , quindi, la cessione ai fornitori del beneficio sotto forma di credito di imposta (pari alla detrazione spettante) con facoltà di successiva cessione del credito dai fornitori agli istituti di credito o agli intermediari finanziari.

La misura riguarda le spese sostenute negli anni 2020 e 2021

65%

110%



Sconto in fattura e cessione del credito

21

ATTENZIONE

Per coloro che intendano procedere allo sconto in fattura con successiva cessione del credito a istituti di credito non si aspettino la liquidazione integrale del 65% o del 110% del credito d'imposta.

I conteggi relativi alla monetizzazione del credito di imposta variano in funzione degli istituti di credito.

65%

110%



Sconto in fattura e cessione del credito

22

Valore nominale del credito d'imposta 110% in 5 anni

(Necessita il miglioramento di due classi energetiche)

110%

Liquidazione da parte dell'istituto bancario

Scarico in 5 anni = 90,91% del valore del credito d'imposta

Esempio 10.000€ costo lavori

Credito d'imposta 110% = 11.000€

Liquidazione = 90,91% x 11.000 = 10.000€

Sconto in fattura = 100% dell'importo lavori



Sconto in fattura e cessione del credito

23

Valore nominale del credito d'imposta 65%

Liquidazione da parte dell'istituto bancario

Scarico in 10 anni = 80% del valore del credito d'imposta

Esempio 10.000€ costo lavori

Credito d'imposta 65% = 6.500€

Liquidazione = 80% x 6.500 = 5.200€

I restanti 4.800€ l'installatore li deve incassare dall'utente.

Sconto in fattura = 52% dell'importo lavori

A carico dell'utente = 48%

65%



Esempio costi CRM 4.0

24

Esempio riportato per installazione CRM 4.0

- Importo materiale 1.535,20€
- + installazione $\pm 30\%$ = $\pm 500,00\text{€}$
- + costo pratiche = $\pm 500,00\text{€}$

Totale 2.535,20€ + IVA = 3.092,94€

Esempio costi CRM 4.0 con scarico 110%

25

Esempio 3.092,94€ costo lavori

Credito d'imposta 110% = 3.402,23€

Liquidazione = 90,91% x 11.000 = 3.092,96€

110%

Sconto in fattura = 100% dell'importo lavori

Per l'utente costo 0€



Esempio costi CRM 4.0 con scarico 65%

26

Esempio 3.092,94€ costo lavori

Credito d'imposta 65% = 2.010,42€

Liquidazione = 80% x 2.010,42 = 1.608,34€

Sconto in fattura = 52% dell'importo lavori

A carico dell'utente il delta costo 1.484,60€ (=3.092,94-1.608,34)
da saldare all'installatore = 48% importo lavori

65%



Soggetti a credito di imposta 65% o 100%

27

- Chi sono i soggetti che maturano il credito del 65% o del 110%
 - a) I condomini
 - b) Le persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa per abitazioni principali e secondarie
 - c) Le società per interventi di efficientamento energetico sugli immobili in uso
 - d) Istituti autonomi di case popolari (IACP)
 - e) Le cooperative di abitazioni a proprietà indivisa

65%

110%

Coloro che desiderano avere copia di questa
presentazione possono farne richiesta via EMAIL

venditalia@perry.it

Augurandomi esservi stato di aiuto per meglio comprendere la interpretazione dei decreti legge in vigore vi ringrazio dell'attenzione e vi trasmetto i distinti saluti della Perry Electric S.r.l.

Roberto dott. Galimberti

